

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО" ЗМІЇВСЬКА
ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ

смт. Слобожанське

**Пояснювальна записка щодо необхідності встановлення внесків
за обслуговування вузлів комерційного обліку
по Зміївській ТЕС ПАТ «Центренерго»**

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та, керуючись «Методикою визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання», затвердженою Наказом Мінрегіону № 129 від 05.06.2018 р. (далі Методика), Зміївська ТЕС ПАТ «Центренерго» зробила розрахунок щодо встановлення внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку теплової енергії для кожної будівлі, де встановлені комерційні лічильники Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго».

На даний час Зміївською ТЕС встановлено, обслуговується та пройшли повірку 125 комерційних лічильників теплової енергії.

Розміри внесків за обслуговування лічильників визначено відповідно до Методики, виходячи з планових витрат, пов'язаних з обслуговуванням лічильників.

Розміри внесків за обслуговування лічильників розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) у відповідній будівлі, тому їх розмір різний.

Розмір внесків за обслуговування лічильників визначаються з розрахунку на один рік, для складової витрат на періодичну повірку законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки ділиться на строк міжповірочного інтервалу (чотири роки) відповідно до наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 13 жовтня 2016 року N 1747 "Про затвердження міжповірочних інтервалів законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що перебувають в експлуатації, за категоріями", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2016 року за N 1417/29547.

Розрахунковим періодом для оплати внесків є квартал. Нарахування та сплата внесків здійснюється за кожний календарний квартал.

**Розміри внесків за обслуговування вузлів
комерційного обліку теплової енергії
Зміївської ТЕС на 2021 рік.**

№ з/п	Адреса, за якою встановлено вузол комерційного обліку теплової енергії	Кількість абонентів (приміщень)	Розмір внесків на квартал, грн. з ПДВ
1	вул. Ціолковського, 3 (ДЩ) (№1)	9	112,044
2	вул. Ціолковського, 5 (ДЩ) (№2)	10	101,208
3	вул. Ціолковського, 7 (ДЩ) (№3)	10	100,284
4	вул. Дружби, 4 (ДЩ) (№6)	9	112,524
5	вул. Дружби, 1 (7)	18	56,268

6	вул. Дружби, 3 (гуртожиток №8)	28	36,000
7	вул. Дружби, 11 (11)	24	42,204
8	вул. Дружби, 13 (12)	18	56,220
9	вул. Миру, 3 (13)	18	56,004
10	вул. Миру, 5 (14)	22	46,188
11	вул. Я.Мудрого, 10 (15)	26	39,084
12	вул. Я.Мудрого, 8 (16)	24	42,024
13	вул. Енергетиків, 12 (16-А)	64	16,260
14	вул. Я.Мудрого, 4 (17)	24	43,176
15	вул. Я.Мудрого, 2 (18)	18	56,268
16	вул. Енергетиків, 7 (19)	21	48,228
17	вул. Енергетиків, 8 (гуртожиток №20)	62	16,800
18	вул. Енергетиків, 9 (21)	24	42,204
19	вул. Я.Мудрого, 1 (22)	18	56,220
20	вул. Я.Мудрого, 3 (23)	24	43,128
21	вул. Я.Мудрого, 7 (24)	32	32,520
22	вул. Шевченка, 2 (25)	41	25,380
23	вул. Шевченка, 4 (26)	47	22,164
24	вул. Спортивна, 6 (27)	32	32,508
25	вул. Спортивна, 4 (28)	48	21,696
26	вул. Спортивна, 2 (29)	32	32,544
27	вул. Енергетиків, 1 (30)	32	32,544
28	вул. Енергетиків, 2 (31)	32	31,632
29	вул. Енергетиків, 3 (гуртожиток №32)	62	16,788
30	вул. Енергетиків, 4 (33)	32	31,632
31	вул. Я.Мудрого, 9 (34)	32	32,520
32	вул. Я.Мудрого, 13 (35)	24	43,392
33	вул. Я.Мудрого, 15 (36)	18	56,220
34	вул. С. Закори, 23 (37)	32	32,544
35	вул. С. Закори, 25 (гуртожиток №38)	59	18,324
36	вул. С. Закори, 27 (39)	32	32,544
37	вул. С. Закори, 29 (40)	32	32,544
38	вул. Спортивна, 12 (41)	32	32,544
39	вул. Спортивна, 10 (42)	48	21,696
40	вул. Спортивна, 8 (43)	32	31,632
41	вул. Горького, 4 (44)	48	21,696
42	вул. Горького, 2 (45)	38	27,408
43	вул. Дружби, 15 (46)	18	56,028
44	вул. Дружби, 17 (47)	24	42,204
45	вул. Дружби, 19 (48)	90	11,568
46	вул. Дружби, 21 (49)	24	42,024
47	вул. Дружби, 23 (50)	24	42,204
48	вул. Дружби, 25 (51)	18	56,268
49	вул. С. Закори, 13 (52)	24	42,204
50	вул. С. Закори, 15 (53)	60	17,352
51	вул. С. Закори, 17 (54)	24	42,204
52	вул. Я.Мудрого, 22 (55)	19	53,304
53	вул. Я.Мудрого, 20 (56)	24	42,204
54	вул. Я.Мудрого, 16 (57)	24	42,204
55	вул. Я.Мудрого, 14 (58)	27	37,512
56	вул. Культури, 6 (59)	22	45,996
57	вул. Культури, 4 (60)	18	56,268

58	вул. Лермонтова, 19 (77)	60	17,136
59	вул. Лермонтова, 17 (78)	70	14,616
60	вул. Лермонтова, 15 (80)	70	14,688
61	вул. Лермонтова, 7 (82)	128	8,532
62	вул. Лермонтова, 3 (гуртожиток №7)	113	9,096
63	вул. Лермонтова, 1 (85)	50	20,556
64	вул. С. Закори, 34 (87)	66	15,768
65	вул. С. Закори, 32 (88)	148	7,032
66	вул. С. Закори, 30 (89)	79	13,020
67	вул. С. Закори, 26 (90)	80	12,852
68	вул. С. Закори, 24 (91)	80	12,852
69	вул. С. Закори, 22 (92)	79	13,008
70	вул. С. Закори, 11 (95)	61	17,064
71	вул. Спортивна, 18 (98)	60	17,148
72	вул. Лермонтова, 2 (1) 15 мкр-н	74	14,208
73	вул. Лермонтова, 4 (2) 15 мкр-н	69	15,180
74	вул. Лермонтова, 14 (4) 15 мкр-н	82	12,768
75	вул. Лермонтова, 12 (5) 15 мкр-н	78	13,428
76	вул. Спортивна, 11 (100)	90	11,640
77	вул. Спортивна, 13 (101)(1)	170	6,156
78	вул. Спортивна, 13 (101)(2)	129	8,112
79	вул. Спортивна, 9 (115)	50	20,568
80	вул. Спортивна, 7(48-А)	60	17,136
81	вул. Енергетиків, 1а (106)	70	14,868
82	вул. Спортивна, 3 (102)(1)	50	21,624
83	вул. Спортивна, 3 (102)(2)	30	36,048
84	вул. Спортивна, 3 (102)(3)	50	20,604
85	вул. Лермонтова, 16 (3) 15 мкр-н	76	13,776
86	вул. Лермонтова, 20 (8) 15 мкр-н	107	9,780
87	вул. Цюлковського, 17 (73)	60	17,340
88	вул. Спортивна, 20 (83)	80	12,852
89	вул. Лермонтова, 11 (79)	70	14,688
90	вул. Спортивна, 16 (86)	147	6,996
91	вул. Дружби, 9 (10)	90	11,508
92	вул. Лермонтова, 29 (67) – 2 лічильника	130	15,816
93	вул. Лермонтова, 31 (69)	50	20,604
94	вул. Маяковського, 13 (96)	60	17,340
95	вул. Оздоровча, 11 (97)	60	17,352
96	вул. Лермонтова, 30 (108) – 2 лічильника	60	34,260
97	вул. Лермонтова, 30-А (108-А)	60	17,160
98	вул. Лермонтова, 32	32	32,184
99	вул. Лермонтова, 34	32	32,184
100	вул. Лермонтова, 36	48	21,420
101	вул. Лермонтова, 38 – 0,5 лічильника	40	13,270
102	вул. Лермонтова, 40 – 0,5 лічильника	40	13,270
103	вул. Лермонтова, 42	48	22,128
104	вул. Цюлковського, 18 (64)	38	27,276
105	вул. Цюлковського, 20 (65)	62	16,704
106	вул. Цюлковського, 22 (66)	64	16,260
107	вул. С. Закори, 8 (70)	64	16,248
108	вул. С. Закори, 10 (71)	63	16,524
109	вул. Цюлковського, 15 (72)	39	26,700

110	вул. Ціолковського, 19 (74)	68	15,300
111	вул. Лермонтова, 23 (75)	50	20,556
112	вул. С. Закори, 18 (93)	48	21,432
113	вул. С. Закори, 16 (94)	48	21,432
114	вул. Ціолковського, 13 (105)	60	17,340
115	вул. Ціолковського, 24 (110) – 3 лічильника	160	19,416
116	вул. Лермонтова, 28 (109) – 2 лічильника	90	23,076
117	вул. Лермонтова, 13 (76)	119	8,796
118	вул. Лермонтова, 9 (81)	70	14,688
119	вул. Спортивна, 5 (103)	130	8,052
120	вул. Спортивна, 14 (104)	80	13,140
121	вул. Будівельна, 11 (107)	128	8,184

Як бачимо, розміри внесків за обслуговування лічильників не є однаковими для усіх будинків.

Для розрахунку внесків за обслуговування лічильників по кожному будинку включаються прямі витрати та загальновиробничі витрати на утримання 0,7 одиниці слюсаря з ремонту устаткування теплових мереж відділу житлово-комунальних послуг Зміївської ТЕС., в обов'язки якого входить:

- Обхід та огляд приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське (стежить за збереженням вузлів обліку, за клемними роз'ємами ультразвукових датчиків);
- Огляд приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське (контролює щільність сальникового ущільнення в вимірювальних приладах і запірної арматури, рівень масла в вимірювальних приладах);
- Зняття показань приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське.

До витрат на обслуговування вузлів комерційного обліку додається планований прибуток.

Уточнена структура витрат внесків за обслуговування лічильників теплової енергії на плановий 2021 рік.

1. Планова виробнича собівартість, усього:

<i>Вид діяльності</i>	(грн. без ПДВ) План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	<u>305 220,68</u>

У тому числі:

1.1 Прямі матеріальні витрати в т.ч.:

<i>Вид діяльності</i>	(грн. без ПДВ) План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	1 840,82
- спецодяг	1 701,04
- мило	139,78

Планові витрати на охорону праці (мило та спецодяг) розраховані відповідно переліку професій та посад працівників Зміївської ТЕС, зазначених у колективному договорі між уповноваженим органом власника та трудовим колективом ПАТ «Центренерго» на 2019-2021 рр., та Єдиних норм видачі спецодягу, спецвзуття та інших СІЗ для працівників Зміївської ТЕС.

1.2 Витрати на оплату праці:

(грн. без ПДВ)	
Вид діяльності	План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	83 973,65

Оплата праці працівників здійснюється відповідно до чинного законодавства України, а саме: Закону України «Про оплату праці», Галузевої угоди між НАК «Енергетична компанія України» і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України та Незалежною галузевою профспілкою енергетиків України, «Положення про оплату праці у ПАТ «Центренерго» та «Положення про преміювання працівників ПАТ «Центренерго» за основні результати господарської діяльності.

Структура заробітної плати працівників Товариства включає в себе:

- тарифну (окладну) частину заробітної плати, нараховану за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, виробітку, обслуговування, посадових обов'язків);
- надбавки і доплати до тарифних ставок (або посадових окладів) у розмірах, визначених цим Колективним договором;
- премії, пов'язані з виконанням виробничих завдань і функцій;
- оплату за не відпрацьований час згідно з чинним законодавством;
- інші заохочувальні та компенсаційні виплати.

Індексація грошових доходів працівників здійснюється у відповідності з чинним законодавством.

У розрахунку витрат на оплату праці врахована матеріальна допомога на оздоровлення.

1.3 Інші прямі витрати, в т.ч.

(грн. без ПДВ)	
Вид діяльності	План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	176 022,86

1.3.1 Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників - 22%:

(грн. без ПДВ)	
Вид діяльності	План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	18 474,20

Планові витрати на охорону праці (мило та спецодяг) розраховані відповідно переліку професій та посад працівників Зміївської ТЕС, зазначених у колективному договорі між уповноваженим органом власника та трудовим колективом ПАТ «Центренерго» на 2019-2021 рр., та Єдиних норм видачі спецодягу, спецвзуття та інших СІЗ для працівників Зміївської ТЕС.

1.3.2 Інші витрати включають витрати на:

(грн.. без ПДВ)	
Вид діяльності	План 2021
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	157 548,66
- медогляд	311,80
- вивіз та утилізація ТБО	54,96
- атестація робочого місця	875,00
- власні потреби	56,90
- послуги з періодичної перевірки приладів обліку	156 250,00

Витрати по медогляду та атестації робочих місць сплановані згідно робіт фінансового плану на 2021 р.

Витрати на **власні потреби** розраховані за фактичною собівартістю 10 місяців 2020 року (відповідно до облікової політики підприємства) відповідних комунальних послуг (водопостачання, водовідведення).

Вартість за послугу з періодичної повірки вузлів комерційного обліку взята згідно додаткової угоди № 1-15/323 від 18.09.2020р. до договору № 15/294-84/20-С від 21.08.2020р. з Приватним підприємством "Науково-виробнича фірма "ЕРГОМЕРАІНВЕСТ" на суму 750 000,00 грн (з ПДВ).

До розрахунку включаємо 156 250,00 грн. (без ПДВ), тому що строк міжпіврічного інтервалу (чотири роки).

1.3.4 Амортизаційні відрахування:

<i>(грн. без ПДВ)</i>	
Вид діяльності	План 2021
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку	120 441,00

Амортизаційні відрахування в розрахунку беруться окремо для кожного будинку.

2. Загальновиробничі постійні витрати включають в себе витрати на:

<i>(грн. без ПДВ)</i>	
Вид діяльності	План 2021
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	43 383,35
Витрати на оплату праці	27 587,75
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.	6 069,31
Амортизація	142,57
Інші витрати	9 583,72

До складу загальновиробничих витрат включаються витрати, пов'язані з керуванням та обслуговуванням діяльності з внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, які неможливо прямо віднести до певного виду діяльності.

У відповідності зі змінами, внесеними наказом ПАТ «Центренерго» №35 від 25.02.2014р. до «Положення про облікову політику ПАТ «Центренерго» загальновиробничі витрати (рах.9101) розподіляються між видами діяльності пропорційно прямій заробітній платі.

Для розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку загальний відсоток розподілу загальновиробничих витрат складає 1,4%, що дорівнює 43 383,35 грн.

3. Прямі змінні витрати включають амортизаційні відрахування по основних засобах, а саме: вузли обліку теплової енергії в житлових будинках у кількості 125 одиниць.

Внесок за обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (ВН_{обс}) визначається за формулою:

$$ВН_{обс} = \frac{В_{обс}}{П_{кількість}} \times 3,$$

де $В_{обс}$ - витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$П_{кількість}$ - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна

у відповідній будівлі, од.;

3 - кількість місяців у кварталі.

Витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ($B_{обс}$) розраховуються за такою формулою:

$$B_{обс} = \left(\frac{ПВ_{обс}}{P} \right) : 12,$$

- де $ПВ_{обс}$ - плановані витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн;
- P - період відшкодування витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить один рік (для складової витрат на періодичну перевірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу);
- 12 - кількість місяців;

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку підлягають коригуванню у разі зміни обсягу окремих витрат, пов'язаних із обслуговуванням вузлів комерційного обліку, з причин, які не залежать від оператора зовнішніх інженерних мереж, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, а також з урахуванням визначених показників інфляції.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку, які встановлені для відповідного будинку з розрахунку на один рік, коригуються щороку.

Директор Зміївської ТЕС



М. Ю. Фат'янов

Начальник ПЕВ Зміївської ТЕС

О. А. Зільбяр

Начальник ВЖКП Зміївської ТЕС

С. М. Сопін

Виконавець: Водяха О. І.