

**УКРАЇНА**  
**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО" ЗМІЙВСЬКА**  
**ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ**

смт. Слобожанське

**Пояснювальна записка**  
**щодо необхідності встановлення внесків**  
**за заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії**  
**по Зміївській ТЕС ПАТ «Центренерго»**

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та, керуючись «Методикою визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання», затвердженою Наказом Мінрегіону №129 від 05.06.2018 р. (далі Методика), Зміївська ТЕС ПАТ «Центренерго» зробила розрахунок щодо встановлення внесків за заміну 125 лічильників комерційного обліку теплової енергії Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго».

Згідно Інвестиційної програми ПАТ «Центренерго», яка була схвалена Постановою НКРЕКП від 18.02.2016 року № 179 в житлових будинках смт. Слобожанське (Зміївська ТЕС) у 2016 році були встановлені 125 приладів обліку теплової енергії згідно договорів №16/494 від 12.09.2016 року та №16/362 від 26.07.2017 року з Приватним науково-виробничим підприємством «ЕРГОМЕРА».

Згідно Наказів Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго» від 30.12.2016 року № 722 та від 24.10.2017 року №815 вузли комерційного обліку споживання теплової енергії Зміївської ТЕС в житлових будинках смт.Слобожанське, як основні засоби, були прийняті на баланс відділу житлово-комунальних послуг.

Згідно Наказів Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго» від 31.01.2017 року № 76 та від 01.11.2017 року №832 прилади споживання теплової енергії прийняті до комерційного обліку споживання теплової енергії Зміївської ТЕС в житлових будинках смт.Слобожанське.

Розміри внесків за заміну лічильників визначено відповідно до Методики, виходячи з витрат на придбання вузлів комерційного обліку, що входять до обмінного фонду Зміївської ТЕС (15% вартості вузлів комерційного обліку) та можливості сплати їх споживачами протягом п'яти років.

Розміри внесків за заміну лічильників розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) у відповідній будівлі, тому їх розмір різний.

Розрахунковим періодом для оплати внесків є квартал.

Нарахування та сплата внесків здійснюється за кожний календарний квартал.

Витрати на заміну вузлів комерційного обліку розраховуються з урахуванням прогнозу індексів цін виробників промислової продукції згідно постанов Кабінету Міністрів України:

від 01.07.2016 року № 399 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2017 рік та на 2018-2019 роки».

від 11.07.2018 року № 546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки».

від 29.07.2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки».

Індекс цін виробників промислової продукції на 2017 – 2023 роки

Рік	Індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року), відсотків
2017	111,1
2018	106,7
2019	114,8
2020	110,9
2021	108,7
2022	108
2023	106,1

На 2024 та 2025 роки для розрахунку беремо індекс цін виробників промислової продукції по плану на 2023 рік.

До складу планованої виробничої собівартості включаються:

витрати на придбання вузлів комерційного обліку, що входять до обмінного фонду (15% вартості вузлів комерційного обліку).

**Внесок за заміну вузла(ів) комерційного обліку ( $VH_{зам}$ ):**

$$VH_{зам} = \frac{B_{зам}}{P_{місяць}} \times 3,$$

де  $B_{зам}$  - витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$P_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.

3 – кількість місяців у кварталі.

Витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $B_{зам}$ ) розраховуються за такою формулою:

$$B_{зам} = \left( \frac{PB_{зам}}{P} \right) : 12,$$

де  $PB_{зам}$  - плановані витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн;

$P$  - період відшкодування витрат на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить п'ять років (або інший строк, визначений за згодою сторін);

12 - кількість місяців.

Розміри внесків за заміну вузлів  
комерційного обліку теплової енергії  
Зміївської ТЕС на 2021- 2025 роки

№ з/п	Адреса, за якою встановлено вузол комерційного обліку теплової енергії	Кількість абонентів (приміщень)	Розмір внесків на квартал, грн. з ПДВ
1	вул. Ціолковського, 3 (ДЩ) (№1)	9	56,112
2	вул. Ціолковського, 5 (ДЩ) (№2)	10	51,192
3	вул. Ціолковського, 7 (ДЩ) (№3)	10	49,452
4	вул. Дружби, 4 (ДЩ) (№6)	9	57,024
5	вул. Дружби, 1 (7)	18	28,512
6	вул. Дружби, 3 (гуртожиток №8)	28	18,000
7	вул. Дружби, 11 (11)	24	21,384
8	вул. Дружби, 13 (12)	18	28,440
9	вул. Миру, 3 (13)	18	28,008
10	вул. Миру, 5 (14)	22	23,628
11	вул. Я.Мудрого, 10 (15)	26	19,992
12	вул. Я.Мудрого, 8 (16)	24	21,060
13	вул. Енергетиків, 12 (16-А)	64	8,856
14	вул. Я.Мудрого, 4 (17)	24	23,244
15	вул. Я.Мудрого, 2 (18)	18	28,512
16	вул. Енергетиків, 7 (19)	21	24,444
17	вул. Енергетиків, 8 (гуртожиток №20)	62	9,156
18	вул. Енергетиків, 9 (21)	24	21,384
19	вул. Я.Мудрого, 1 (22)	18	28,440
20	вул. Я.Мудрого, 3 (23)	24	23,148
21	вул. Я.Мудрого, 7 (24)	32	17,700
22	вул. Шевченка, 2 (25)	41	13,812
23	вул. Шевченка, 4 (26)	47	12,084
24	вул. Спортивна, 6 (27)	32	17,688
25	вул. Спортивна, 4 (28)	48	11,832
26	вул. Спортивна, 2 (29)	32	17,748
27	вул. Енергетиків, 1 (30)	32	17,748
28	вул. Енергетиків, 2 (31)	32	15,996
29	вул. Енергетиків, 3 (гуртожиток №32)	62	9,132
30	вул. Енергетиків, 4 (33)	32	15,996
31	вул. Я.Мудрого, 9 (34)	32	17,700
32	вул. Я.Мудрого, 13 (35)	24	23,664
33	вул. Я.Мудрого, 15 (36)	18	28,440
34	вул. С. Закори, 23 (37)	32	17,748
35	вул. С. Закори, 25 (гуртожиток №38)	59	10,908
36	вул. С. Закори, 27 (39)	32	17,748
37	вул. С. Закори, 29 (40)	32	17,748
38	вул. Спортивна, 12 (41)	32	17,748
39	вул. Спортивна, 10 (42)	48	11,832
40	вул. Спортивна, 8 (43)	32	15,996
41	вул. Горького, 4 (44)	48	11,832
42	вул. Горького, 2 (45)	38	14,940
43	вул. Дружби, 15 (46)	18	28,056
44	вул. Дружби, 17 (47)	24	21,384



45	вул. Дружби, 19 (48)	90	6,300
46	вул. Дружби, 21 (49)	24	21,060
47	вул. Дружби, 23 (50)	24	21,384
48	вул. Дружби, 25 (51)	18	28,512
49	вул. С. Закори, 13 (52)	24	21,384
50	вул. С. Закори, 15 (53)	60	9,456
51	вул. С. Закори, 17 (54)	24	21,384
52	вул. Я.Мудрого, 22 (55)	19	27,012
53	вул. Я.Мудрого, 20 (56)	24	21,384
54	вул. Я.Мудрого, 16 (57)	24	21,384
55	вул. Я.Мудрого, 14 (58)	27	19,008
56	вул. Культури, 6 (59)	22	23,268
57	вул. Культури, 4 (60)	18	28,512
58	вул. Лермонтова, 19 (77)	60	9,036
59	вул. Лермонтова, 17 (78)	70	7,608
60	вул. Лермонтова, 15 (80)	70	7,752
61	вул. Лермонтова, 7 (82)	128	5,184
62	вул. Лермонтова, 3 (гуртожиток №7)	113	4,800
63	вул. Лермонтова, 1 (85)	50	10,836
64	вул. С. Закори, 34 (87)	66	8,580
65	вул. С. Закори, 32 (88)	148	3,828
66	вул. С. Закори, 30 (89)	79	6,864
67	вул. С. Закори, 26 (90)	80	6,780
68	вул. С. Закори, 24 (91)	80	6,780
69	вул. С. Закори, 22 (92)	79	6,864
70	вул. С. Закори, 11 (95)	61	9,300
71	вул. Спортивна, 18 (98)	60	9,072
72	вул. Лермонтова, 2 (1) 15 мкр-н	74	7,932
73	вул. Лермонтова, 4 (2) 15 мкр-н	69	8,388
74	вул. Лермонтова, 14 (4) 15 мкр-н	82	7,056
75	вул. Лермонтова, 12 (5) 15 мкр-н	78	7,416
76	вул. Спортивна, 11 (100)	90	6,432
77	вул. Спортивна, 13 (101)(1)	170	3,408
78	вул. Спортивна, 13 (101)(2)	129	4,488
79	вул. Спортивна, 9 (115)	50	10,848
80	вул. Спортивна, 7(48-А)	60	9,036
81	вул. Енергетиків, 1а (106)	70	8,088
82	вул. Спортивна, 3 (102)(1)	50	12,888
83	вул. Спортивна, 3 (102)(2)	30	18,204
84	вул. Спортивна, 3 (102)(3)	50	12,888
85	вул. Лермонтова, 16 (3) 15 мкр-н	76	7,620
86	вул. Лермонтова, 20 (8) 15 мкр-н	107	5,412
87	вул. Ціолковського, 17 (73)	60	9,444
88	вул. Спортивна, 20 (83)	80	6,780
89	вул. Лермонтова, 11 (79)	70	7,740
90	вул. Спортивна, 16 (86)	147	3,696
91	вул. Дружби, 9 (10)	90	6,192
92	вул. Лермонтова, 29 (67) – 2 лічильника	130	8,340
93	вул. Лермонтова, 31 (69)	50	10,920
94	вул. Маяковського, 13 (96)	60	9,444
95	вул. Оздоровча, 11 (97)	60	9,468
96	вул. Лермонтова, 30 (108) – 2 лічильника	60	18,060



97	вул. Лермонтова, 30-А (108-А)	60	9,096
98	вул. Лермонтова, 32	32	17,064
99	вул. Лермонтова, 34	32	17,064
100	вул. Лермонтова, 36	48	11,304
101	вул. Лермонтова, 38 – 0,5 лічильника	40	7,58
102	вул. Лермонтова, 40 – 0,5 лічильника	40	7,58
103	вул. Лермонтова, 42	48	12,648
104	вул. Ціолковського, 18 (64)	38	14,688
105	вул. Ціолковського, 20 (65)	62	8,988
106	вул. Ціолковського, 22 (66)	64	8,844
107	вул. С. Закори, 8 (70)	64	8,832
108	вул. С. Закори, 10 (71)	63	8,988
109	вул. Ціолковського, 15 (72)	39	14,568
110	вул. Ціолковського, 19 (74)	68	8,316
111	вул. Лермонтова, 23 (75)	50	10,848
112	вул. С. Закори, 18 (93)	48	11,328
113	вул. С. Закори, 16 (94)*	48	11,328
114	вул. Ціолковського, 13 (105)	60	9,432
115	вул. Ціолковського, 24 (110) – 3 лічильника	160	10,440
116	вул. Лермонтова, 28 (109) – 2 лічильника	90	12,492
117	вул. Лермонтова, 13 (76)	119	4,860
118	вул. Лермонтова, 9 (81)	70	7,752
119	вул. Спортивна, 5 (103)	130	4,452
120	вул. Спортивна, 14 (104)	80	7,332
121	вул. Будівельна, 11 (107)	128	4,524

Директор Зміївської ТЕС



М. Ю. Фатянов

Начальник ПЕВ Зміївської ТЕС

О. А. Зільбаяр

Начальник ВЖКП Зміївської ТЕС

С. М. Сопін

Виконавець: Водяха О. І.