

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЦЕНТРЕНЕРГО»
ЗМІЙВСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ

Балаклійське шосе 2, смт. Слобожанське, Зміївський р-н, Харківська обл., 63460
Телефон: (05747) 5-22-47, 5-22-48; факс: (05747) 5-35-85; E-mail: kanc@zmtes.kh.energy.gov.ua
p/p UA803004650000000026004306872 в АТ «Ощадбанк» м.Київ, МФО 300465 код ЄДРПОУ 22927045

**Пояснювальна записка щодо необхідності встановлення плати за абонентське
обслуговування з централізованого водопостачання та водовідведення, що надається
споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами
по Зміївській ТЕС ПАТ «Центренерго»**

З 01.05.2019 р. повноцінно набрала чинності нова редакція Закону України № 2189-VIII від 09.11.2017 р. “Про житлово-комунальні послуги”, нормами якого передбачена плата за абонентське обслуговування.

Плата за абонентське обслуговування – платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладанням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги.

Дані витрати повинні відшкодовуватися споживачами комунальних послуг у тарифі з плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та/або водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

Плата за абонентське обслуговування включається до плати виконавцю відповідної комунальної послуги і в рахунку відображатиметься окремо.

На теперішній час витрати з абонентського обслуговування враховувалися в розрахунках тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем), які подавалися для затвердження до Комсомольської селищної ради, але так і не були прийняті.

Кількість абонентів, які обслуговуються робітниками ВЖКП, для розрахунку плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами складає – 4 888.

Загальний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента на місяць у 2021 р. складає:

грн.			
Централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення	без ПДВ	ПДВ	з ПДВ
	34,32	6,864	41,184
У тому числі окремо:			
Водопостачання:	20,18	4,036	24,216
Водовідведення	14,14	2,828	16,968

Для розрахунку плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та/або водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами включаються прямі витрати та загальновиробничі витрати на утримання абонентської служби відділу житлово-комунальних послуг Зміївської ТЕС.

Структура розрахунку плати за абонентське обслуговування
з централізованого водопостачання, що надається споживачам
багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами
без ПДВ

Стаття витрат	грн.	грн./абон. на міс.
Прямі витрати, у т.ч.:	838 406,43	14,29
Мат. витрати	10 378,18	0,18
Витрати на оплату праці	672 329,20	11,46
Відрахування на соціальні заходи	147 912,42	2,52
Амортизація	373,09	0,01
Інші	7 413,54	0,13
Загальновиробничі витрати	345 493,61	5,89
Повірка приладів обліку		
Повна собівартість	1 183 900,04	20,18
Прибуток	0,00	0,00
Всього вартість	1 183 900,04	20,18
Розмір плати за абонентське обслуговування для споживачів, грн./ абон. на міс.	без ПДВ	20,18
	ПДВ	4,036
	з ПДВ	24,216
Довідково:		
Кількість абонентів, абон.		4 888

Структура розрахунку плати за абонентське обслуговування
з централізованого водовідведення, що надається споживачам
багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами
без ПДВ

Стаття витрат	грн.	грн./абон. на міс.
Прямі витрати, у т.ч.:	585 668,77	9,98
Мат. витрати	1 697,72	0,03
Витрати на оплату праці	474 148,46	8,08
Відрахування на соціальні заходи	104 312,66	1,78
Амортизація	373,09	0,01
Інші	5 136,84	0,09
Загальновиробничі витрати	243 652,58	4,15
Повна собівартість	829 321,35	14,14
Прибуток	0,00	0,00
Всього вартість	829 321,35	14,14
Розмір плати за абонентське обслуговування для споживачів, грн./ абон. на міс.	без ПДВ	14,14
	ПДВ	2,828
	з ПДВ	16,968
Довідково:		
Кількість абонентів, абон.		4 888

Структура прямих витрат плати за абонентське обслуговування по даних видах діяльності за останні роки наведена в розшифровках.

Прямі витрати на утримання абонентської служби, усього:

Вид діяльності	(грн. без ПДВ)		
	Факт 2018	Факт 2019	План 2021

Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:			
з централізованого водопостачання	808 901,44	928 718,85	838 406,43
з централізованого водовідведення	463 855,76	521 829,09	585 668,77

1. Прямі витрати на оплату праці:

Вид діяльності	(грн. без ПДВ)		
	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:			
з централізованого водопостачання	615 256,90	720 432,25	672 329,20
з централізованого водовідведення	375 203,86	424 031,63	474 148,46

Оплата праці працівників здійснюється відповідно до чинного законодавства України, а саме: Закону України «Про оплату праці», Галузевої угоди між НАК «Енергетична компанія України» і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України та Незалежною галузевою профспілкою енергетиків України, «Положення про оплату праці у ПАТ «Центренерго» та «Положення про преміювання працівників ПАТ «Центренерго» за основні результати господарської діяльності.

Структура заробітної плати працівників Товариства включає в себе:

- тарифну (окладну) частину заробітної плати, нараховану за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, виробітку, обслуговування, посадових обов'язків);

- надбавки і доплати до тарифних ставок (або посадових окладів) у розмірах, визначених цим Колективним договором;

- премії, пов'язані з виконанням виробничих завдань і функцій;

- оплату за не відпрацьований час згідно з чинним законодавством;

- інші заохочувальні та компенсаційні виплати.

Індексація грошових доходів працівників здійснюється у відповідності з чинним законодавством.

В розрахунку враховано:

- з централізованого водопостачання – 5 чоловік;
- з централізованого водовідведення – 3 чоловік.

2. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників - 22%:

Вид діяльності	(грн. без ПДВ)		
	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:			
з централізованого водопостачання	141 265,13	159 317,69	147 912,42
з централізованого водовідведення	85 389,98	93 940,27	104 312,66

3. Амортизація виробничих основних засобів та нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних з наданням послуги:

Вид діяльності	(грн. без ПДВ)		
	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:			
з централізованого водопостачання	867,95		373,09
з централізованого водовідведення	867,65		373,09

У витратах з амортизації враховані амортизаційні відрахування (відповідно до розподілу між видами діяльності) по основному засобу «Програмний модуль «Учет расчетов с потребителями теплэнергии». Фактично – витрати з амортизації по даному ОЗ відображаються згідно бухгалтерського обліку, за яким термін корисного використання даного ОЗ закінчився у червні 2018 р.

У розрахунку враховані витрати з амортизації за податковим обліком, за яким термін корисного використання по даному ОЗ встановлено до квітня 2021 р.

4. Матеріальні витрати в т.ч.:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
<i>Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:</i>			
<i>з централізованого водопостачання, у т.ч.:</i>	2 066,36	5 824,05	10 378,18
- спецодяг		1 075,12	984,80
- мийні засоби	449,86	376,33	367,40
- канцтовари	1 616,50	3 479,96	3 479,96
- бум ага (для друкування договорів)			4 653,38
- інші матеріали		892,64	892,64
<i>з централізованого водовідведення, у т.ч.:</i>	621,36	1 697,72	1 697,72
- канцтовари	621,36	1 697,72	1 697,72

Планові витрати на охорону праці (мило та спецодяг) розраховані відповідно переліку професій та посад працівників Зміївської ТЕС, зазначених у колективному договорі між уповноваженим органом власника та трудовим колективом ПАТ «Центренерго» на 2019-2021 рр., та Єдиних норм видачі спецодягу, спецвзуття та інших СІЗ для працівників Зміївської ТЕС; канцтовари та інші матеріали розраховані виходячи з виробничої потреби ВЖКП та фактичних витрат 2018-2019-10 місяців 2020 років.

5. Інші прямі витрати включають витрати на:

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
<i>Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:</i>			
<i>з централізованого водопостачання, у т.ч.:</i>	49 445,10	43 144,86	7 413,54
- перезарядка вогнегасників	73,00	60,00	
- виробничі послуги (санстанція)	34 027,20	39 907,30	
- медогляд	209,03	508,13	1 560,00
- касове обслуговування	1 039,96	1 186,61	1 320,00
- знищення відходів	196,65	363,54	392,45
- навчання	12 875,44		
- атестація робочих місць			3 526,79
- власні потреби	1 023,82	1 119,28	614,30
<i>з централізованого водовідведення, у т.ч.:</i>	1 772,91	2 159,47	5 136,84
- перезарядка вогнегасників	73,00	60,00	
- медогляд	66,51	217,77	936,00
- касове обслуговування	1 040,00	1 186,66	1 320,00
- атестація робочих місць			2 276,79
- власні потреби	487,83	520,80	368,58
- знищення відходів	105,57	174,24	235,47

Витрати по медогляду сплановані згідно переліку професій і посад та з урахуванням прогнозованої ціни на 2021 р.

Витрати по **касовому обслуговуванню** сплановані з урахуванням цін фактично укладеного договору у 2020 р.

Витрати на **власні потреби** розраховані за фактичною собівартістю відповідних комунальних послуг (водопостачання, водовідведення, теплова енергія) відповідно до облікової політики підприємства.

6. Загально виробничі витрати включають в себе витрати на:

Вид діяльності	(грн. без ПДВ)		
	Факт 2018	Факт 2019	План 2021
<i>Плата за абонентське обслуговування, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами:</i>			
<i>з централізованого водопостачання, у т.ч.:</i>			
Витрати на оплату праці	311 672,46	352 968,57	345 493,61
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	161 196,16	194 120,16	216 393,52
Амортизація	36 041,77	42 863,81	47 606,57
Інші витрати	9 481,28	8 922,79	1 197,01
<i>з централізованого водовідведення, у т.ч.:</i>			
Витрати на оплату праці	104 953,25	107 061,81	80 296,51
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	185 356,19	206 048,74	243 652,58
Амортизація	98 167,25	113 331,72	152 607,26
Інші витрати	21 871,03	25 021,68	33 573,60
	5 702,43	5 219,61	844,17
	59 615,48	62 475,73	56 627,55

До складу загальновиробничих витрат включаються витрати, пов'язані з керуванням та обслуговуванням діяльності з плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами, які неможливо прямо віднести до певного виду діяльності. У відповідності зі змінами, внесеними наказом ПАТ «Центренерго» №35 від 25.02.2014р. до «Положення про облікову політику ПАТ «Центренерго» загальновиробничі витрати (рах.9101) розподіляються між видами діяльності пропорційно прямій заробітній платі.

Для плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами загальний відсоток розподілу загальновиробничих витрат складає 11,8%, що дорівнює 345 493,61 грн.

Для плати за абонентське обслуговування з централізованого водовідведення, що надається споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами відсоток розподілу загальновиробничих витрат складає 8,3%, що дорівнює 243 652,58 грн.

Плата за абонентське обслуговування визначається виконавцем комунальних послуг за їх фактичними витратами у розрахунку на 1 абонента/місяць, але не більше ніж граничний розмір встановлений Кабінетом Міністрів України.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 808 граничний розмір плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг **визначається за такою формулою:**

РПгрн = Пмін x СДсер x Кд x Кжкп x К, де:

- РПгрн - граничний розмір плати за абонентське обслуговування (гривень за місяць на одного абонента);

- Пмін - законодавчо встановлений на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць (гривень).

Загальний розмір **прожиткового мінімуму** відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік" у 2021 році становить на одну особу в розрахунку на місяць:

- із 1 січня – 2189 грн;
- із 1 липня – 2294 грн;
- із 1 грудня – 2393 грн.

- СДсер - середній кількісний склад домогосподарства, що становить 2,58 особи;

- Кд - коефіцієнт дохідності домогосподарства для розрахунку плати за абонентське обслуговування (становить два прожиткові мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць);

- Кжкп - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг (становить 0,15);

- К - коефіцієнт відшкодування домогосподарством витрат, здійснених виконавцем комунальних послуг під час їх надання у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами та віднесених до плати за абонентське обслуговування (0,019 - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та/або гарячої води, з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення; 0,009 - для виконавців послуг з поводження з побутовими відходами).

Граничний розмір плати за абонентське обслуговування змінюватиметься лише у разі зміни розміру прожиткового мінімуму на законодавчому рівні.

Граничний розмір абонплати **не залежить від кількості комунальних послуг**, що надаються виконавцем абонентів.

Згідно пп. 2 п. 2 Постанови КМУ від 21 серпня 2019 р. № 808 плата за абонентське обслуговування (з урахуванням податку на додану вартість), визначена відповідно до планованих витрат виконавця, не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до цієї постанови.

Порівняння граничного та розрахункового розміру плати за абонентське обслуговування

Період	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, грн. за місяць на 1 абонента	Розрахунковий розмір плати за абонентське обслуговування з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення
		грн. за місяць на 1 абонента, з ПДВ
з 01.01.2021 р.	32,19	41,184
з 01.07.2021 р.	33,74	
з 01.12.2021 р.	35,19	

Як бачимо:

- розрахунковий розмір плати для абонентів з 01.01.2021 р., з 01.07.2021 р. та з 01.12.2021 р. більший за граничний, тому абонентську плату для абонентів приймаємо на рівні граничного розміру.

Начальник ВЖКП Зміївської ТЕС



С. М. Сопін

