

**УКРАЇНА**  
**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЦЕНТРЕНЕРГО»**  
**ЗМІЙВСЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ**

Балаклійське шосе 2, смт.Слобожанське, Зміївський р-н, Харківська обл., 63460  
Телефон: (05747) 5-22-47, 5-22-48; факс: (05747) 5-35-85; E-mail: kanc@zmtes.kh.energy.gov.ua  
р/р UA803004650000000026004306872 в АТ «Ощадбанк» м.Київ, МФО 300465 код ЄДРПОУ 22927045

**Пояснювальна записка**  
**щодо необхідності встановлення внесків за встановлення, обслуговування**  
**та заміну вузлів комерційного обліку**  
**по Зміївській ТЕС ПАТ «Центренерго»**

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та, керуючись «Методикою визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання», затвердженою Наказом Мінрегіону № 129 від 05.06.2018 р. (далі Методика), Зміївська ТЕС ПАТ «Центренерго» зробила розрахунок щодо встановлення внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку теплової енергії для кожної будівлі, де встановлені комерційні лічильники Зміївської ТЕС ПАТ «Центренерго» (надалі –лічильники).

На даний час Зміївською ТЕС встановлено та обслуговується 125 комерційних лічильників теплової енергії.

Розміри внесків за обслуговування лічильників визначено відповідно до Методики, виходячи з планових витрат, пов'язаних з обслуговуванням лічильників у відповідній будівлі.

Розміри внесків за обслуговування лічильників розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, тому їх розмір різний і затверджується на кожен будівлю окремо.

Внесок за обслуговування лічильників визначено і буде виставлятися за календарний квартал.

**Розміри внесків за обслуговування вузлів**  
**комерційного обліку теплової енергії**  
**Зміївської ТЕС на 2020 рік.**

№ з/п	Адреса, за якою встановлено вузол комерційного обліку теплової енергії	Кількість абонентів (приміщень)	Розмір внесків на квартал, грн. з ПДВ
1	вул. Ціолковського, 3 (ДЩ) (№1)	9	60,696
2	вул. Ціолковського, 5 (ДЩ) (№2)	10	54,996
3	вул. Ціолковського, 7 (ДЩ) (№3)	10	54,072
4	вул. Дружби, 4 (ДЩ) (№6)	9	61,188
5	вул. Дружби, 1 (7)	18	30,588
6	вул. Дружби, 3 (гуртожиток №8)	28	19,50
7	вул. Дружби, 11 (11)	24	22,944
8	вул. Дружби, 13 (12)	18	30,552
9	вул. Миру, 3 (13)	18	30,324
10	вул. Миру, 5 (14)	22	25,188
11	вул. Я.Мудрого, 10 (15)	26	21,312
12	вул. Я.Мудрого, 8 (16)	24	22,776



13	вул. Енергетиків, 12 (16-А)	64	9,048
14	вул. Я.Мудрого, 4 (17)	24	23,928
15	вул. Я.Мудрого, 2 (18)	18	30,588
16	вул. Енергетиків, 7 (19)	21	26,22
17	вул. Енергетиків, 8 (гуртожиток №20)	62	9,348
18	вул. Енергетиків, 9 (21)	24	22,944
19	вул. Я.Мудрого, 1 (22)	18	30,552
20	вул. Я.Мудрого, 3 (23)	24	23,868
21	вул. Я.Мудрого, 7 (24)	32	18,072
22	вул. Шевченка, 2 (25)	41	14,112
23	вул. Шевченка, 4 (26)	47	12,324
24	вул. Спортивна, 6 (27)	32	18,072
25	вул. Спортивна, 4 (28)	48	12,072
26	вул. Спортивна, 2 (29)	32	18,108
27	вул. Енергетиків, 1 (30)	32	18,108
28	вул. Енергетиків, 2 (31)	32	17,184
29	вул. Енергетиків, 3 (гуртожиток №32)	62	9,336
30	вул. Енергетиків, 4 (33)	32	17,184
31	вул. Я.Мудрого, 9 (34)	32	18,072
32	вул. Я.Мудрого, 13 (35)	24	24,144
33	вул. Я.Мудрого, 15 (36)	18	30,552
34	вул. С. Закори, 23 (37)	32	18,108
35	вул. С. Закори, 25 (гуртожиток №38)	59	10,50
36	вул. С. Закори, 27 (39)	32	18,108
37	вул. С. Закори, 29 (40)	32	18,108
38	вул. Спортивна, 12 (41)	32	18,108
39	вул. Спортивна, 10 (42)	48	12,072
40	вул. Спортивна, 8 (43)	32	17,184
41	вул. Горького, 4 (44)	48	12,072
42	вул. Горького, 2 (45)	38	15,252
43	вул. Дружби, 15 (46)	18	30,348
44	вул. Дружби, 17 (47)	24	22,944
45	вул. Дружби, 19 (48)	90	6,432
46	вул. Дружби, 21 (49)	24	22,776
47	вул. Дружби, 23 (50)	24	22,944
48	вул. Дружби, 25 (51)	18	30,588
49	вул. С. Закори, 13 (52)	24	22,944
50	вул. С. Закори, 15 (53)	60	9,648
51	вул. С. Закори, 17 (54)	24	22,944
52	вул. Я.Мудрого, 22 (55)	19	28,98
53	вул. Я.Мудрого, 20 (56)	24	22,944
54	вул. Я.Мудрого, 16 (57)	24	22,944
55	вул. Я.Мудрого, 14 (58)	27	20,40
56	вул. Культури, 6 (59)	22	24,996
57	вул. Культури, 4 (60)	18	30,588
58	вул. Лермонтова, 19 (77)	60	9,432
59	вул. Лермонтова, 17 (78)	70	8,004
60	вул. Лермонтова, 15 (80)	70	8,088
61	вул. Лермонтова, 7 (82)	128	4,92
62	вул. Лермонтова, 3 (гуртожиток №7)	113	5,004
63	вул. Лермонтова, 1 (85)	50	11,316
64	вул. С. Закори, 34 (87)	66	8,772



65	вул. С. Закори, 32 (88)	148	3,912
66	вул. С. Закори, 30 (89)	79	7,164
67	вул. С. Закори, 26 (90)	80	7,08
68	вул. С. Закори, 24 (91)	80	7,08
69	вул. С. Закори, 22 (92)	79	7,164
70	вул. С. Закори, 11 (95)	61	9,492
71	вул. Спортивна, 18 (98)	60	9,444
72	вул. Лермонтова, 2 (1) 15 мкр-н	74	7,956
73	вул. Лермонтова, 4 (2) 15 мкр-н	69	8,484
74	вул. Лермонтова, 14 (4) 15 мкр-н	82	7,14
75	вул. Лермонтова, 12 (5) 15 мкр-н	78	7,50
76	вул. Спортивна, 11 (100)	90	6,504
77	вул. Спортивна, 13 (101)(1)	170	3,444
78	вул. Спортивна, 13 (101)(2)	129	4,536
79	вул. Спортивна, 9 (115)	50	11,316
80	вул. Спортивна, 7(48-А)	60	9,432
81	вул. Енергетиків, 1а (106)	70	8,256
82	вул. Спортивна, 3 (102)(1)	50	12,384
83	вул. Спортивна, 3 (102)(2)	30	20,64
84	вул. Спортивна, 3 (102)(3)	50	11,352
85	вул. Лермонтова, 16 (3) 15 мкр-н	76	7,692
86	вул. Лермонтова, 20 (8) 15 мкр-н	107	5,472
87	вул. Ціолковського, 17 (73)	60	9,636
88	вул. Спортивна, 20 (83)	80	7,068
89	вул. Лермонтова, 11 (79)	70	8,076
90	вул. Спортивна, 16 (86)	147	3,852
91	вул. Дружби, 9 (10)	90	6,372
92	вул. Лермонтова, 29 (67) – 2 лічильника	130	8,70
93	вул. Лермонтова, 31 (69)	50	11,352
94	вул. Маяковського, 13 (96)	60	9,648
95	вул. Оздоровча, 11 (97)	60	9,66
96	вул. Лермонтова, 30 (108) – 2 лічильника	60	18,852
97	вул. Лермонтова, 30-А (108-А)	60	9,468
98	вул. Лермонтова, 32	32	17,748
99	вул. Лермонтова, 34	32	17,748
100	вул. Лермонтова, 36	48	11,796
101	вул. Лермонтова, 38 – 0,5 лічильника	40	7,50
102	вул. Лермонтова, 40 – 0,5 лічильника	40	7,50
103	вул. Лермонтова, 42	48	12,504
104	вул. Ціолковського, 18 (64)	38	15,12
105	вул. Ціолковського, 20 (65)	62	9,252
106	вул. Ціолковського, 22 (66)	64	9,036
107	вул. С. Закори, 8 (70)	64	9,036
108	вул. С. Закори, 10 (71)	63	9,18
109	вул. Ціолковського, 15 (72)	39	14,856
110	вул. Ціолковського, 19 (74)	68	8,508
111	вул. Лермонтова, 23 (75)	50	11,316
112	вул. С. Закори, 18 (93)	48	11,808
113	вул. С. Закори, 16 (94)	48	11,808
114	вул. Ціолковського, 13 (105)	60	9,636
115	вул. Ціолковського, 24 (110) – 3 лічильника	160	10,752
116	вул. Лермонтова, 28 (109) – 2 лічильника	90	12,804



117	вул. Лермонтова, 13 (76)	119	4,92
118	вул. Лермонтова, 9 (81)	70	8,088
119	вул. Спортивна, 5 (103)	130	4,50
120	вул. Спортивна, 14 (104)	80	7,368
121	вул. Будівельна, 11 (107)	128	4,572

Як бачимо, розміри внесків за обслуговування лічильників не є однаковими для усіх будинків.

Для розрахунку внесків за обслуговування лічильників по кожному будинку включаються прямі витрати та загальновиробничі витрати на утримання 0,7 одиниці слюсаря з ремонту устаткування теплових мереж відділу житлово-комунальних послуг Зміївської ТЕС., в обов'язки якого входить:

- Обхід та огляд приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське (стежить за збереженням вузлів обліку, за клемними роз'ємами ультразвукових датчиків);
- Огляд приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське (контролює щільність сальникового ущільнення в вимірювальних приладах і запірної арматури, рівень масла в вимірювальних приладах);
- Зняття показань приладів обліку теплової енергії в будинках сел.Слобожанське.

Структура прямих витрат внесків за обслуговування лічильників теплової енергії на плановий 2020 рік наведена в розшифровці

#### **1. Прямі постійні витрати, усього:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	87 260,80

У тому числі:

#### **1.1 Витрати на оплату праці:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	70 079,84

Оплата праці працівників здійснюється відповідно до чинного законодавства України, а саме: Закону України «Про оплату праці», Галузевої угоди між НАК «Енергетична компанія України» і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України та Незалежною галузевою профспілкою енергетиків України, «Положення про оплату праці у ПАТ «Центренерго» та «Положення про преміювання працівників ПАТ «Центренерго» за основні результати господарської діяльності.

Структура заробітної плати працівників Товариства включає в себе:

- тарифну (окладну) частину заробітної плати, нараховану за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, виробітку, обслуговування, посадових обов'язків);
- надбавки і доплати до тарифних ставок (або посадових окладів) у розмірах, визначених цим Колективним договором;
- премії, пов'язані з виконанням виробничих завдань і функцій;
- оплату за не відпрацьований час згідно з чинним законодавством;



- інші заохочувальні та компенсаційні виплати.

Індексація грошових доходів працівників здійснюється у відповідності з чинним законодавством.

**1.2 Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників - 22%:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	15 417,56

**1.3 Матеріальні витрати в т.ч.:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	1 625,85
- спецодяг	1 589,66
- мило	36,19

Планові витрати на охорону праці (мило та спецодяг) розраховані відповідно переліку професій та посад працівників Зміївської ТЕС, зазначених у колективному договорі між уповноваженим органом власника та трудовим колективом ПАТ «Центренерго» на 2019-2021 рр., та Єдиних норм видачі спецодягу, спецвзуття та інших СІЗ для працівників Зміївської ТЕС.

**1.4 Інші витрати включають витрати на:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	137,55
- медогляд	67,21
- вивіз та утилізація ТБО	37,08
- власні потреби	33,26

Витрати по медогляду сплановані згідно переліку професій і посад та з урахуванням ціни фактично укладених договорів у 2019 р.

Витрати на власні потреби розраховані за затвердженими тарифами відповідних комунальних послуг (водопостачання, водовідведення), тоді як фактично дані витрати відображаються за фактичною собівартістю (відповідно до облікової політики підприємства), яка значно більше ніж затверджені тарифи.

**2. Загальновиробничі постійні витрати включають в себе витрати на:**

(грн. без ПДВ)

Вид діяльності	План 2020
Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку	29 893,49
Витрати на оплату праці	19 241,88
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.	4 233,21
Амортизація	132,38
Інші витрати	6 286,02



До складу загальновиробничих витрат включаються витрати, пов'язані з керуванням та обслуговуванням діяльності з внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, які неможливо прямо віднести до певного виду діяльності.

У відповідності зі змінами, внесеними наказом ПАТ «Центренерго» №35 від 25.02.2014р. до «Положення про облікову політику ПАТ «Центренерго» загальновиробничі витрати (рах.9101) розподіляються між видами діяльності пропорційно прямій заробітній платі.

Для розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку загальний відсоток розподілу загальновиробничих витрат складає 1,3%, що дорівнює 29 893,49 грн.

**3. Прямі змінні витрати** включають амортизаційні відрахування по основних засобах, а саме: вузли обліку теплової енергії в житлових будинках у кількості 125 одиниць.

Внесок за обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (ВН<sub>обс</sub>) визначається за формулою:

$$ВН_{обс} = \frac{В_{обс}}{П_{кількість}} \times 3,$$

де  $В_{обс}$  - витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$П_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.;

3 - кількість місяців у кварталі.

Витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $В_{обс}$ ) розраховуються за такою формулою:

$$В_{обс} = \left( \frac{ПВ_{обс}}{Р} \right) : 12,$$

де  $ПВ_{обс}$  - плановані витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн;

$Р$  - період відшкодування витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить один рік (для складової витрат на періодичну перевірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу);

12 - кількість місяців;

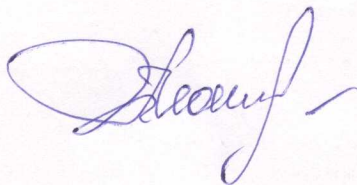
Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку підлягають коригуванню у разі зміни обсягу окремих витрат, пов'язаних із обслуговуванням вузлів комерційного обліку, з причин, які не залежать від оператора зовнішніх інженерних мереж, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та



амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, а також з урахуванням визначених показників інфляції.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку, які встановлені для відповідного будинку з розрахунку на один рік, коригуються щороку.

Директор Зміївської ТЕС



С. І. Плотніков

Начальник ВЖКП Зміївської ТЕС



С. М. Сопін

Начальник ПЕВ Зміївської ТЕС



С. В. Барвінова

Вик.: Водяха О. І., Зільбяр О. А.

